

Generelt	Se § 8 i ejerforeningens vedtægter for generelle ordensregler.
Affald, storskrald og erhvervsaffald	<p>Intet affald må henkastes i gården eller anbringes noget andet sted end i de tilstedeværende containere/affaldsskakte.</p> <p>Aviser og flasker afleveres i de af kommunen opstillede containere.</p> <p>Viceværten iværksætter med mellemrum, eller ved særligt behov, kommunal afhentning af storskrald. Tidspunkt annonceres på opslagstavlerne.</p> <p>Ejere af erhvervslejligheder følger kommunens regler, herunder egenbetaling, for håndtering af deres erhvervsaffald. Se kommunens/Norfors aktuelle vejledninger om indsamlingsordninger for erhvervsaffald og om bortskaffelse af papir og pap fra erhvervsvirksomheder.</p>
Skiltning	<p>Skilte o.lign. må ikke opsættes på ejendommens ydre uden forudgående skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.</p> <p>Skæmmende eller provokerende skiltning fra lejlighederne må ikke finde sted.</p> <p>For skiltning over forretningerne gælder særlige retningslinjer, som skal følges.</p>
Antenner	Udvendige antenner til radio, TV o.lign. må ikke opsættes på ejendommens tage, facader og altaner.
Badeværelse	Af hensyn til natteroen i ejendommen må vandhanerne, bortset fra vandhanerne i håndvaskene, ikke benyttes mellem kl. 23 og kl. 5.
Afløb og wc	I afløb og wc-kumme må ikke bortskaffes farlige kemikalier fra husholdning og/eller erhverv.
Støj/lugt på trapper, altangange og øvrige fællesarealer	<p>Børn må ikke lege for støjende på trapper og altangange. Der må ikke løbes med rulleskøjter eller skateboards eller spilles bold på altangangene.</p> <p>Voksne beboere skal sørge for at de selv, samt de hos dem boende børn, eller i besøg værende børn, ikke ved støjende adfærd eller lugt er til gene for de øvrige beboere, under ophold på trapper, altangange og øvrige fællesarealer.</p>
Motorkøretøjer	<p>Motorkøretøjer må ikke henstilles således, at de generer ind- og udkørsel for andre motorkøretøjer.</p> <p>Benzin må ikke opbevares, ud over hvad der forefindes i køretøjet.</p> <p>Det er tilladt at vaske og rengøre køretøjer på parkeringsarealerne.</p>
Fyrværkeri	Fyrværkeri må ikke antændes noget sted i ejendommen, eller i dennes tilhørende gård, plads, have eller affaldscontainere.
Støj fra tekniske hjælpemidler og støj fra værktøj	<p>Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til lettelse for husførelsen skal installeres således, at de ikke ved støj/vibrationer eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere uanset tidspunkt på døgnet.</p> <p>Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må mandag til fredag kun finde sted i tidsrummet kl. 7 til kl. 20, og lørdag/søndag i tidsrummet kl. 10 til kl. 16.</p>

Støjende adfærd	<p>Støjende adfærd ved f.eks. tale/sang, musik og musikalsk adfærd, herunder musik fra private anlæg, må kun udøves således, at den ikke er til gene for de øvrige beboere.</p> <p>Senere end kl. 23 kun efter aftale med de omkringboende/berørte.</p> <p>Musiceren i erhvervsøjemed må ikke finde sted uden bestyrelsens samtykke.</p>
Tøjtørring og vaskerum	<p>Tøjtørring må ikke finde sted fra vinduer, trapper eller på altangangen.</p> <p>Tøj kan tørres i tørrerum knyttet til vaskerum.</p> <p>Ejerforeningens vaskerum må bruges i tidsrummet kl. 8 til kl. 20, og skal efter endt afbenyttelse gøres ryddeligt for næste bruger.</p> <p>På vaskerummets kalender kan bestilles op til to vaskedage frem i tiden.</p> <p>Skriv dit navn og lejlighedsnummer ud for bestilt vaskedag.</p> <p>Skriv også på kalenderen starttidspunkt og sluttidspunkt for brugen af vaskemaskinen, hvis du regner med <u>ikke</u> at bruge hele tidsrummet kl. 8 til kl. 20 til vask. Så kan andre beboere udnytte det tidsrum du ikke selv forventer at bruge.</p>
Altangang, flugtvej, vinduer og kældergange	<p>Saltning af altangange er ikke tilladt. Der må kun anvendes grus.</p> <p>Viceværten stiller grus frem til brug.</p> <p>På altangangen må ikke placeres møbler/genstande som helt eller delvis spærrer flugtvejen fra lejlighedens indgangsdør hen til trappen i opgang 8.</p> <p>Vinduer i lofts- og kælderrum skal holdes lukkede i regn-, sne-, frost- og stormvejr.</p> <p>Der må ikke opbevares/placeres genstande i kældrenes gangareal. Hverken brændbare eller ikke-brændbare.</p>
Beskyttelsesværn og skydevinduer	<p>Kun beskyttelsesværn godkendt af bestyrelsen må opsættes ved skydevinduer.</p> <p>Opsætning/nedtagelse sker for ejerens egen regning og risiko. Der er ikke pligt til at have beskyttelsesværn. Se i øvrigt § 6b i ejerforeningens vedtægter.</p>
Husdyr	<p>Det er tilladt at holde husdyr i ejendommens lejligheder, hvis de ikke med støjende eller anden generende adfærd er forstyrrende for andre beboere.</p> <p>Usædvanligt husdyrhold, f.eks. slanger og lignende, er ikke tilladt.</p> <p>Medbringes dyrene i gården eller på andre fællesarealer, herunder altangangen, skal dette ske i snor. Altangangen må ikke bruges som løbegård for husdyr. Efterladenskaber skal fjernes af dyrenes ejere.</p> <p>Bestyrelsen kan forlange at et husdyr fjernes.</p>
Dyrefodring	<p>Fodring af katte, fugle og andre dyr er ikke tilladt på ejendommens arealer, fordi foder og madrester tiltrækker rotter.</p>
Cykler, barnevogne o.lign	<p>Cykler og knallerter skal henstilles i eller ved siden af cykelstativerne eller i cykelkældrene.</p> <p>Barnevogne, legevogne eller lign. må ikke henstilles på ejendommens trapper og gange, men kan stilles under trappen i opgang 8 og 12, hvis dette ikke er til gene for andre beboere i ejendommen.</p>